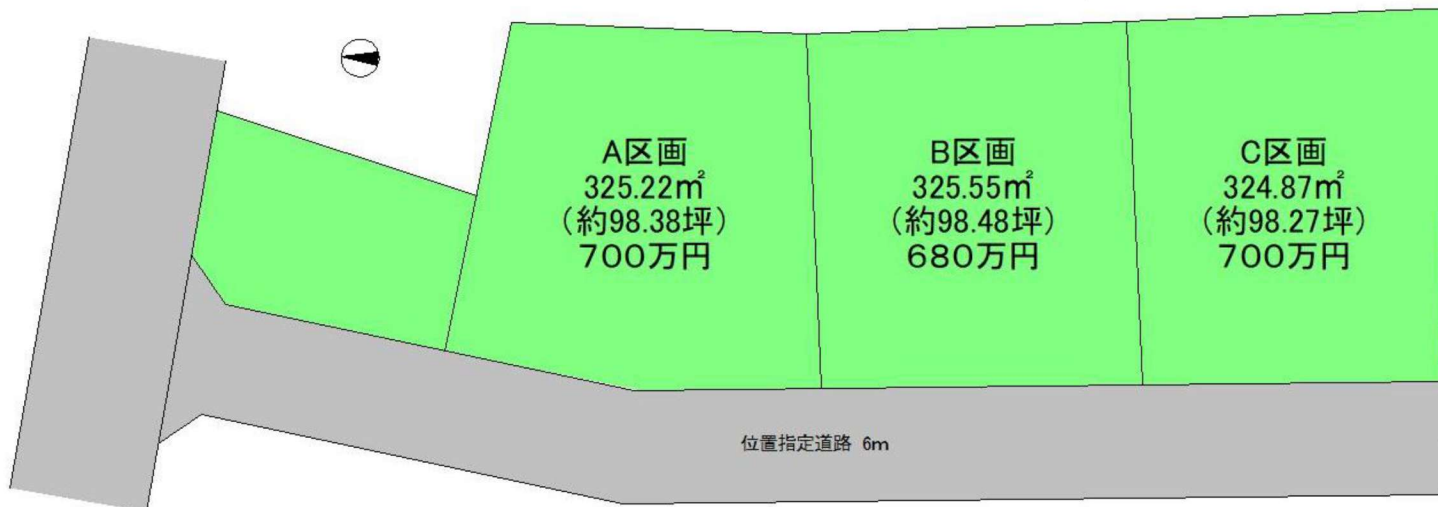


桜ヶ池分譲地

全3区画

- ・全3区画の新規分譲地
- ・陽当り良好 広い土地をお探しの方にピッタリ！
- ・スーパー商業施設など買い物 便利！！

建築条件付



※参考プランもございます。
お客様の希望に応じて自由に設計できます。

区画	面積	価格
A	325.22m ² (98.38坪)	700万円
B	325.55m ² (98.48坪)	680万円
C	324.87m ² (98.27坪)	700万円

※建築条件付き宅地: 本件土地は建築条件付き宅地です。土地売買契約締結時より3か月以内に売主の指定する業者との間で建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は解除となり、売主は買主から受領した金銭を名目のいかんにかかわらずすべて無利息で遅滞なく返還するものとします。

物件種目	売土地 3区画		
最適用途	住宅用地		
交通	バス停「桜ヶ池南」 徒歩1分		
土地面積	約 324.87~325.55 m ²	ほかに 私道面積	約 68.42 m ²
	約 98.27~98.48 坪		約 20.69 坪
価格	680~700万円	3.3m ² 単価	6.9万円

物件所在地	御前崎市佐倉4764-1 他		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域	用途地域	非線引き
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限			
引渡条件	建築条件付		
現況	宅地	引渡日	2021年4月頃
接道状況 (角地・間口)	西側 位置指定道路 幅員6m		
	間口 約 15.76~20.02m		
設備	公営水道 下水道		
	水道引込工事:200,000円 水道加入金44,000円		
備考	小学校: 浜岡東小学校 1,900m		
	中学校: 浜岡中学校 1,600m		
会員番号		物件番号	

公益社団法人 全日本不動産協会

静岡県知事(1)第14287号

株式会社リビングエイト

〒421-0422 静岡県牧之原市静波1707-5
TEL: 0548-28-7748 FAX: 0548-28-7749
携帯: 090-6768-5580 (中山)

■取引態様 ■報酬形態 ■情報公開日

売主 分かれ 2021/2/24